

Kostenschätzung

Genauigkeit +/- 15%

		Total	Schulhaus	Turnhalle	Schwimmbad	Tagesschule	Umgebung	
1	Vorbereitungsarbeiten	1'240'000.00	1'035'000.00	105'000.00	85'000.00	15'000.00	0.00	
2	Gebäude	9'035'000.00	5'355'000.00	1'860'000.00	1'295'000.00	380'000.00	145'000.00	
3	Betriebseinrichtungen	315'000.00	145'000.00	0.00	70'000.00	100'000.00	0.00	
4	Umgebungsarbeiten	645'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	645'000.00	
5	Baunebenkosten	255'000.00	130'000.00	65'000.00	45'000.00	15'000.00	0.00	
6	Reserven	350'000.00	200'000.00	60'000.00	40'000.00	20'000.00	30'000.00	
9	Ausstattungen	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total exkl. Mwst		11'840'000.00	6'865'000.00	2'090'000.00	1'535'000.00	530'000.00	820'000.00	
		Mwst. 8.1					959'040.00	
		Rundungsbetrag					960.00	
Total Kosten inkl. Mwst		12'800'000.00						

ev. Förderbeiträge		
Sportfonds Turnhalle		210'000.00
Sportfonds Schwimmbad		160'000.00
Sportfonds Sportplatz		20'000.00
PV-Anlage 57.85 kWp		20'000.00
Total		410'000.00

Total inkl. Mwst. abzüglich ev. Förderbeiträge **12'390'000.00**

Grundlagen	Vorprojektpläne vom 23.08.2024	Kenndaten	SIA 416	Fläche m2	exkl. Schutzraum	4'108	2'545	740	580	243
	Vorprojektbericht vom 23.08.2024		SIA 416	Volumen m3		16'300	9'130	3'830	2'660	680
Kostenermittlung	Schätzung		BKP 2	CHF/m3		554	587	486	487	559
	Kennwerte / Erfahrungswerte		BKP 2	CHF/m2		2'199	2'104	2'514	2'233	1'564
	Kosten Machbarkeitsstudie									
	Richtofferte		BKP 1 - 9	CHF/m3		726	752	546	577	779
	Planer		BKP 1 - 9	CHF/m2		2'882	2'697	2'824	2'647	2'181

BKP	Arbeitsgattung	Teuerung seit 2018 +15%	Total	Schulhaus	Turnhalle	Schwimmbad	Tagesschule	Umgebung
1	Vorbereitungsarbeiten	-	1'240'000.00	1'035'000.00	105'000.00	85'000.00	15'000.00	-
113	Demontagen		270'000.00	160'000.00	72'000.00	23'000.00	15'000.00	
113	Sanierung Altlasten		150'000.00	98'000.00	11'000.00	41'000.00		
115	Kernbohrungen		60'000.00	30'000.00	15'000.00	15'000.00		
122	Provisorien		640'000.00	640'000.00				
135	Provisorische Installationen		45'000.00	40'000.00		5'000.00		
136	Kosten für Energie		15'000.00	15'000.00				
138	Sortierung Bauabfälle		10'000.00	10'000.00				
14	Anpassungen an bestehende Bauten		15'000.00	10'000.00	5'000.00			
153	Elektrozuleitung		15'000.00	12'000.00	2'000.00	1'000.00		
155	Erschliessung von Leitungen		20'000.00	20'000.00				
2	Gebäude	192'000.00	9'035'000.00	5'355'000.00	1'860'000.00	1'295'000.00	380'000.00	145'000.00
20	Baugrube		35'000.00	20'000.00	15'000.00			
21	Rohbau 1							
211	Baumeisterarbeiten		550'000.00	312'000.00	135'000.00	86'000.00	15'000.00	2'000.00
211.1	Gerüste		280'000.00	145'000.00	90'000.00	45'000.00		
213	Montagebau in Stahl		85'000.00	85'000.00				
214	Holzbau		170'000.00	170'000.00				
215	Fassade Hinterlüftet		570'000.00	380'000.00	190'000.00			
221	Fenster aus Holz/Metall	64'000.00	550'000.00	316'000.00	160'000.00	53'000.00	21'000.00	
222/224	Bedachungs- und Spenglerarbeiten	81'000.00	670'000.00	413'000.00	227'000.00		30'000.00	
223	Blitzschutzanlage		-					
228	Sonnenschutz		85'000.00	75'000.00	10'000.00			
23	Elektroinstallationen		930'000.00	778'000.00	10'000.00	99'000.00	11'000.00	32'000.00
239	PV-Anlage		155'000.00		155'000.00			
24	Heizungsanlage		160'000.00	90'000.00	25'000.00	25'000.00	20'000.00	
244	Lüftungsinstallation		190'000.00	35'000.00	110'000.00	35'000.00	10'000.00	
245	Klimaanlage Schwimmbad		185'000.00			185'000.00		
25	Sanitärinstallationen		825'000.00	426'000.00	172'000.00	180'000.00	47'000.00	
	Wasseraufbereitung Schwimmbad		90'000.00			90'000.00		
258	Kücheninstallation		170'000.00	140'000.00			30'000.00	
265	Hebeeinrichtung		100'000.00	45'000.00	55'000.00			

BKP	Arbeitsgattung	Teuerung seit 2018 +15%	Total	Schulhaus	Turnhalle	Schwimmbad	Tagesschule	Umgebung
27	Ausbau 1							
271	Gipserarbeiten / Verputzarbeiten Innen		190'000.00	148'000.00	18'000.00	10'000.00	14'000.00	
271	Gipserarbeiten (Trockenbau)		80'000.00	72'000.00	4'000.00	0.00	4'000.00	
272.2	allgemeine Metallbauarbeiten		65'000.00	41'000.00	3'000.00	3'000.00		18'000.00
272.3	Metallbauarbeiten Glasabschlüsse	24'000.00	290'000.00	137'000.00	79'000.00	27'000.00	47'000.00	
273	Schreinerarbeiten Innentüren		90'000.00	43'000.00	16'000.00	14'000.00	17'000.00	
273	Schreinerarbeiten Feste Einrichtung		210'000.00	159'000.00	21'000.00	21'000.00	9'000.00	
273	Schreinerarbeiten Garderoben		60'000.00	26'000.00	18'000.00	11'000.00	5'000.00	
275	Schliessanlagen		50'000.00	50'000.00				
28	Ausbau 2							
281	Unterlagsboden		10'000.00	10'000.00				
281	Bodenbeläge		295'000.00	175'000.00	64'000.00	41'000.00	15'000.00	
	Schwimmbecken	20'000.00	165'000.00			165'000.00		
282	Wandbeläge/Keram. Platten		45'000.00	23'000.00	10'000.00	10'000.00	2'000.00	
283	Deckenverkleidungen		270'000.00	217'000.00	24'000.00	11'000.00	18'000.00	
285	Malerarbeiten	3'000.00	70'000.00	43'000.00	15'000.00	7'000.00	5'000.00	
287	Baureinigung		30'000.00	18'000.00	5'000.00	5'000.00	2'000.00	
29	Honorare							
291	Generalplaner		1'275'000.00	740'000.00	222'000.00	167'000.00	56'000.00	90'000.00
297	Honorare Spezialisten		40'000.00	23'000.00	7'000.00	5'000.00	2'000.00	3'000.00
3	Betriebseinrichtungen	-	315'000.00	145'000.00	0.00	70'000.00	100'000.00	0.00
300	Einrichtungen		315'000.00	145'000.00		70'000.00	100'000.00	
4	Umgebung	-	645'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	645'000.00
4	Umgebungsarbeiten		645'000.00					645'000.00
5	Baunebenkosten	-	255'000.00	130'000.00	65'000.00	45'000.00	15'000.00	0.00
51	Bewilligungen, Gebühren		180'000.00	84'000.00	52'000.00	36'000.00	8'000.00	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokus		45'000.00	23'000.00	7'000.00	8'000.00	7'000.00	
53	Versicherungen		20'000.00	13'000.00	6'000.00	1'000.00		
56	Übrige Baunebenkosten		10'000.00	10'000.00				
6	Reserven	-	350'000.00	200'000.00	60'000.00	40'000.00	20'000.00	30'000.00
611	Reserven		350'000.00	200'000.00	60'000.00	40'000.00	20'000.00	30'000.00
9	Ausstattung	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
900	Schulmobiliar		-	0.00				