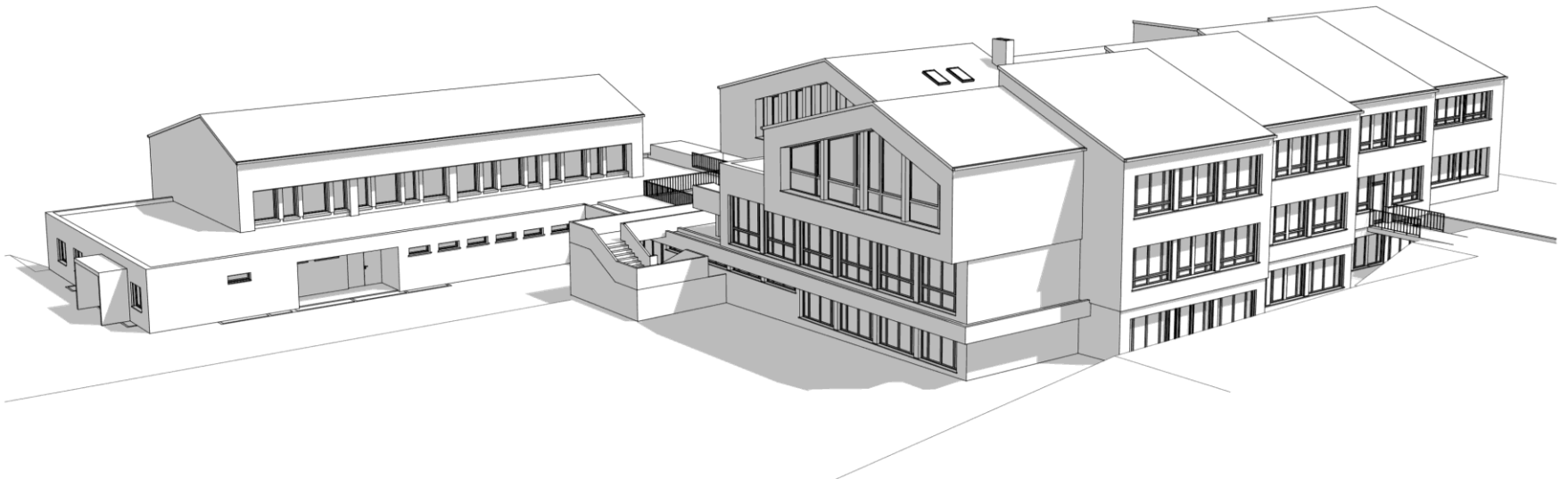




# ***Informationsanlass*** ***Sanierung OSZ Arch***

**18. November 2024**

**Sina Fischer / Dipl. Architektin BA FH**





# ***Ablauf***

- 1. Vorstellungsrunde**
- 2. Oberstufenzentrum Arch**
- 3. Grundlagen**
- 4. Workshop & Prozess**
- 5. Das Vorprojekt**



# Die Architekten mit dem PLUS



# ***Das Oberstufenzentrum Arch***



## ***Die Schule***

- **6 Klassen / Oberstufe**
- **Fehlende Räumlichkeiten / Gruppenräume**
- **Schlechter Gebäudezustand**
- **Mangel in gesetzlichen Anforderungen**  
(Brandschutz, Erdbebensicherheit, Schadstoffe, Hindernisfreiheit)

# *Grundlagen*

- **Sanierungsstudie 2018 (H+R Architekten)**
  - = Energetische Gebäudehüllensanierung
  - = Schadstoffsanierung & Ertüchtigungen
  - = Erneuerung Haustechnik
  - = Aufwertung Aussenraum
  - Kostenschätzung (+/-15%): 10.07 Mio. CHF
- **Machbarkeitsstudie 2021 (Basler Hofmann)**
  - = Keine Erweiterungen
  - = Umfassende Sanierung des Bestands
  - Grobkostenschätzung (+/-30%): 10.7 Mio. CHF



## ***Workshop 2023***

- **Optimierung Raumprogramm**
  - Flächenreduktion, Synergien
  - Nutzungseinheiten schaffen
  - Mehrwert für Schulbetrieb
  
- **Schulhaus**
  - Alle Nutzungen im Bestand integriert
  - Wenig statische Eingriffe
  - Bauliche Veränderung mit maximalem Mehrwert



## ***Workshop 2023***

- **Mehrzwecktrakt**
  - **Bühne?**
  - **Schwimmbad?**
  - **Kosten?**
  - **Mehrwerte?**



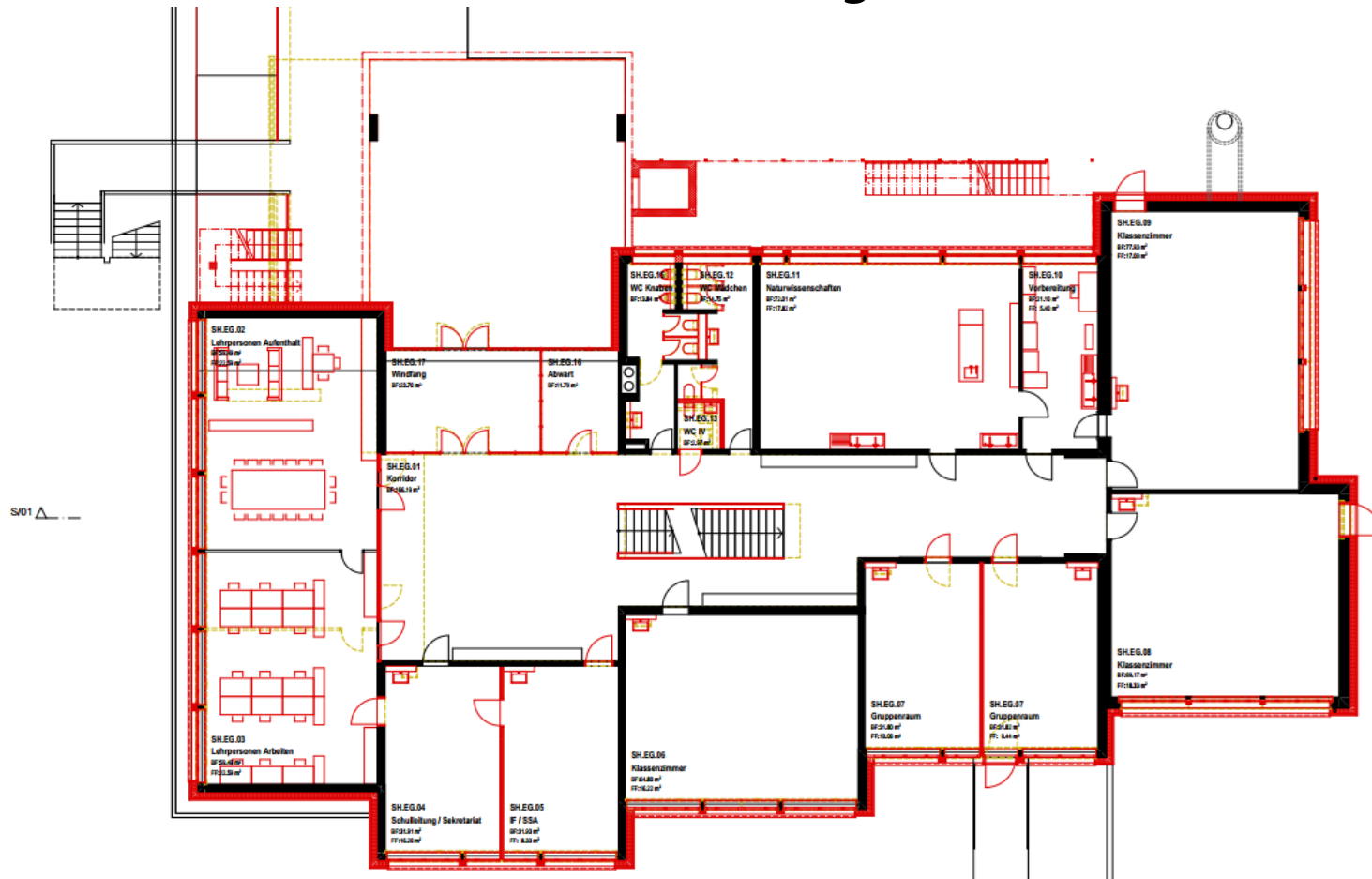
# *Das Vorprojekt*



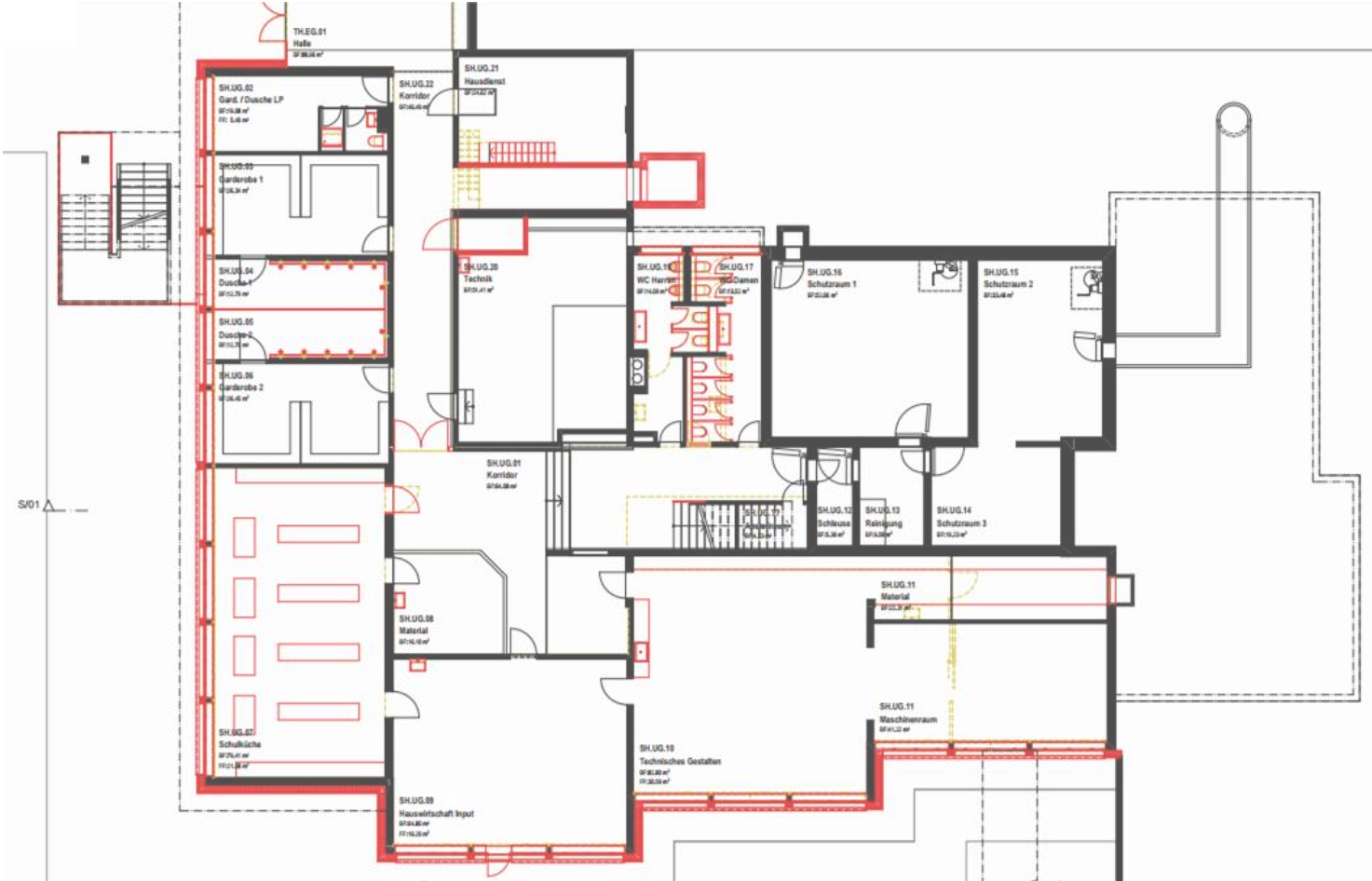
## Schultrakt - Obergeschoss



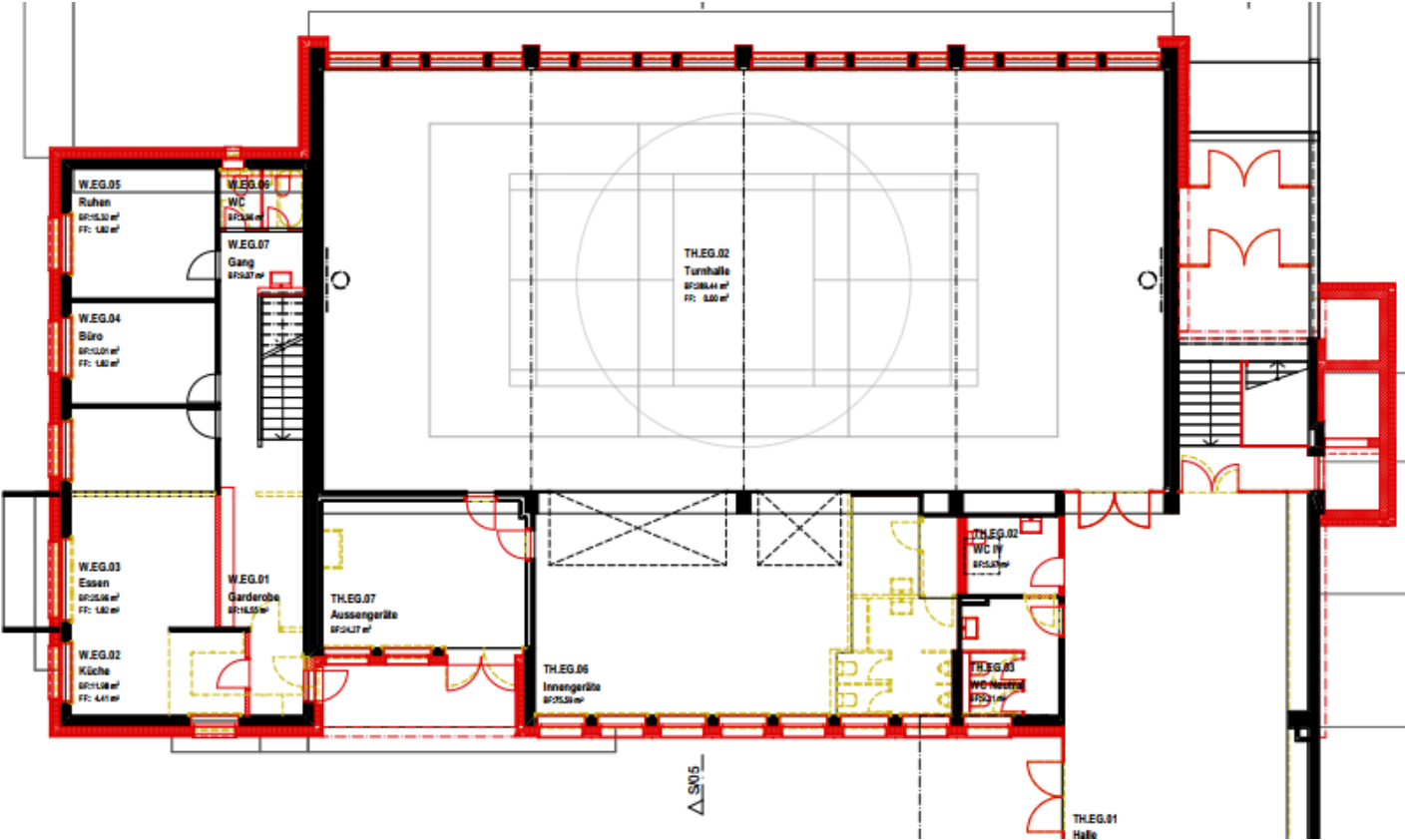
## Schultrakt - Erdgeschoss



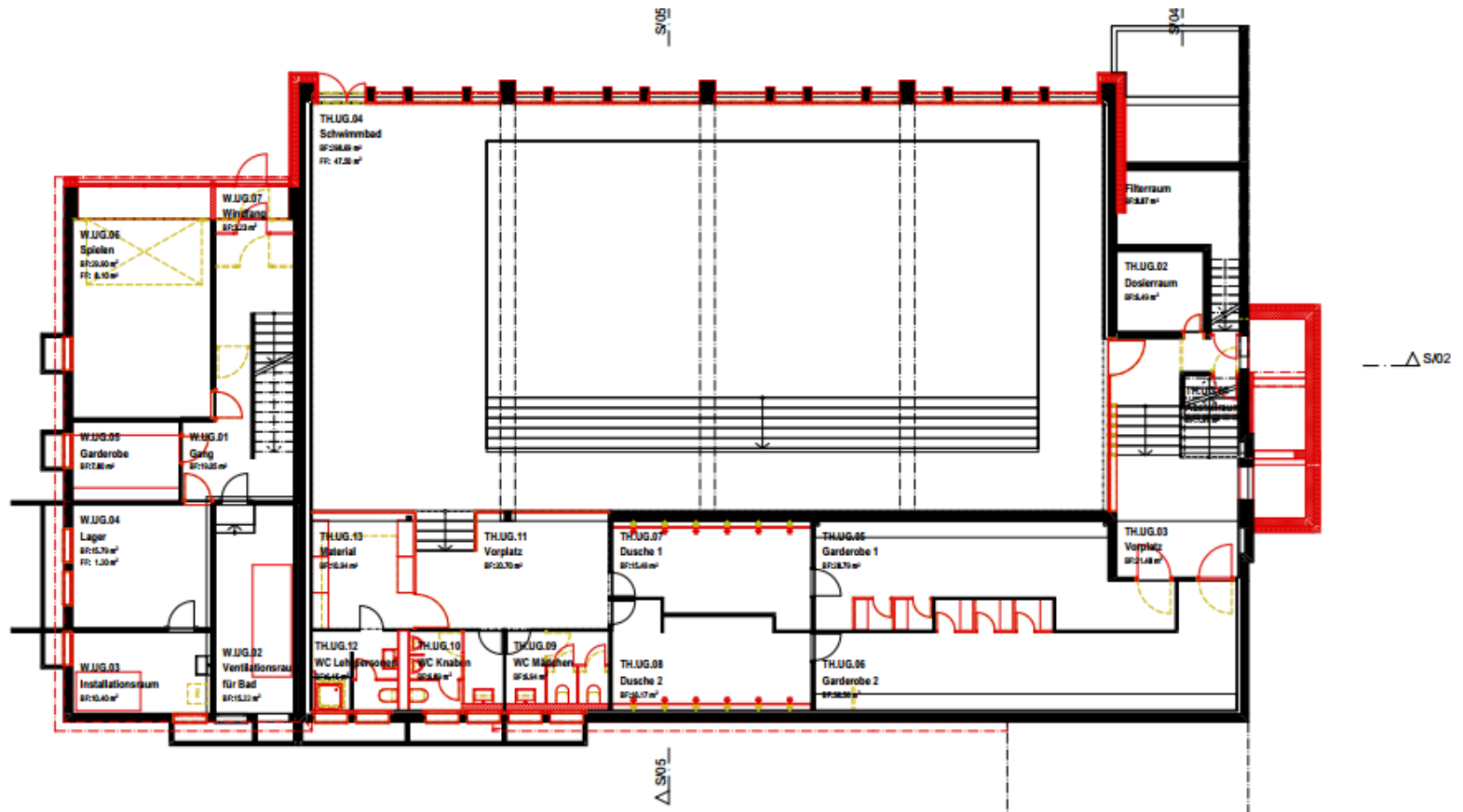
# Schultrakt – 1. Untergeschoss



# Mehrzwecktrakt – 1. Untergeschoss

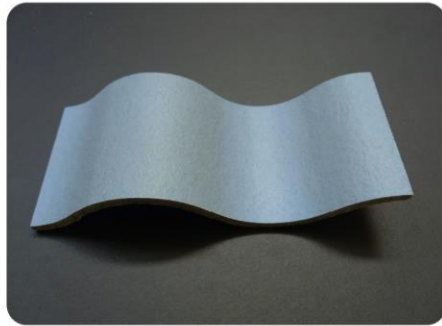


## Mehrzwecktrakt – 2. Untergeschoss

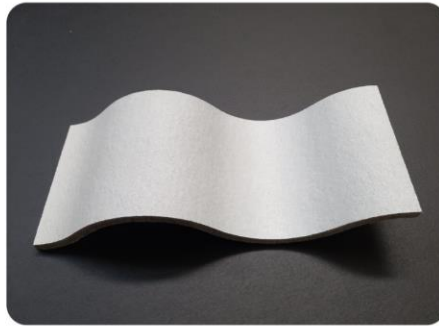


## *Materialkonzept – Entscheide*

### FASERZEMENTPLATTE



Swisspearl Ondapress 36  
Farbton: Swisspearl Nobilis Azurite 422



Swisspearl Ondapress 36  
Farbton: Swisspearl Nobilis Crystal 122

### MÖGLICHE REFERENZEN



2018 Breiteli Areal Thalwil ZH  
Farbton: Swisspearl Nobilis



Fenster aussen



Zwischenteile Fenster, Erweiterung



2020 Schulhaus Reiden LU  
Farbton: Nobilis R-Color Sonderfarbe







## Kostenschätzung (+/- 15%)

	Total	Schulhaus	Turnhalle	Schwimmbad	Tagesschule	Umgebung
<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>	1'250'000.00	1'040'000.00	110'000.00	85'000.00	15'000.00	0.00
<b>2 Gebäude</b>	9'375'000.00	5'465'000.00	1'960'000.00	1'370'000.00	430'000.00	150'000.00
<b>3 Betriebseinrichtungen</b>	315'000.00	145'000.00	170'000.00	0.00	0.00	0.00
<b>4 Umgebungsarbeiten</b>	645'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	645'000.00
<b>5 Baunebenkosten</b>	255'000.00	130'000.00	65'000.00	45'000.00	15'000.00	0.00
<b>6 Reserven</b>	350'000.00	200'000.00	60'000.00	40'000.00	20'000.00	30'000.00
<b>9 Ausstattungen</b>	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total exkl. Mwst</b>	<b>12'190'000.00</b>	<b>6'980'000.00</b>	<b>2'365'000.00</b>	<b>1'540'000.00</b>	<b>480'000.00</b>	<b>825'000.00</b>
Mwst. 8.1	987'390.00	565'380.00	191'565.00	124'740.00	38'880.00	66'825.00
Rundungsbetrag	2'610.00	-5'380.00	3'435.00	5'260.00	-8'880.00	8'175.00
<b>Total Kosten inkl. Mwst</b>	<b>13'180'000.00</b>	<b>7'540'000.00</b>	<b>2'560'000.00</b>	<b>1'670'000.00</b>	<b>510'000.00</b>	<b>900'000.00</b>

Zu erwartende Förderbeiträge: - 410'000.00 CHF  
(PV-Anlage, Turnhalle, Schwimmbad, Aussensportplatz)





***Danke...***



# Die Architekten mit dem PLUS



# ***Kontakt***

**H+R Architekten AG**  
**Sonneggweg 11**  
**3110 Münsingen**

**Sina Fischer**

Dipl. Architektin BA FH

031 720 43 43

[s.fischer@hr-architekten.ch](mailto:s.fischer@hr-architekten.ch)

[www.hr-architekten.ch](http://www.hr-architekten.ch)