



Informationsanlass

Sanierung OSZ Arch

18. November 2024

Sina Fischer / Dipl. Architektin BA FH





Ablauf

- 1. Vorstellungsrunde**
- 2. Oberstufenzentrum Arch**
- 3. Grundlagen**
- 4. Workshop & Prozess**
- 5. Das Vorprojekt**



Die Architekten mit dem PLUS



Das Oberstufenzentrum Arch



Die Schule

- **6 Klassen / Oberstufe**
- **Fehlende Räumlichkeiten / Gruppenräume**
- **Schlechter Gebäudezustand**
- **Mangel in gesetzlichen Anforderungen**
(Brandschutz, Erdbebensicherheit, Schadstoffe, Hindernisfreiheit)

Grundlagen

- **Sanierungsstudie 2018 (H+R Architekten)**
 - = Energetische Gebäudehüllensanierung
 - = Schadstoffsanierung & Ertüchtigungen
 - = Erneuerung Haustechnik
 - = Aufwertung Aussenraum
 - Kostenschätzung (+/-15%): 10.07 Mio. CHF
- **Machbarkeitsstudie 2021 (Basler Hofmann)**
 - = Keine Erweiterungen
 - = Umfassende Sanierung des Bestands
 - Grobkostenschätzung (+/-30%): 10.7 Mio. CHF

Workshop 2023



Workshop 2023

- **Optimierung Raumprogramm**
 - Flächenreduktion, Synergien
 - Nutzungseinheiten schaffen
 - Mehrwert für Schulbetrieb

- **Schulhaus**
 - Alle Nutzungen im Bestand integriert
 - Wenig statische Eingriffe
 - Bauliche Veränderung mit maximalem Mehrwert

Workshop 2023

- **Mehrzwecktrakt**
 - **Bühne?**
 - **Schwimmbad?**
 - **Kosten?**
 - **Mehrwerte?**



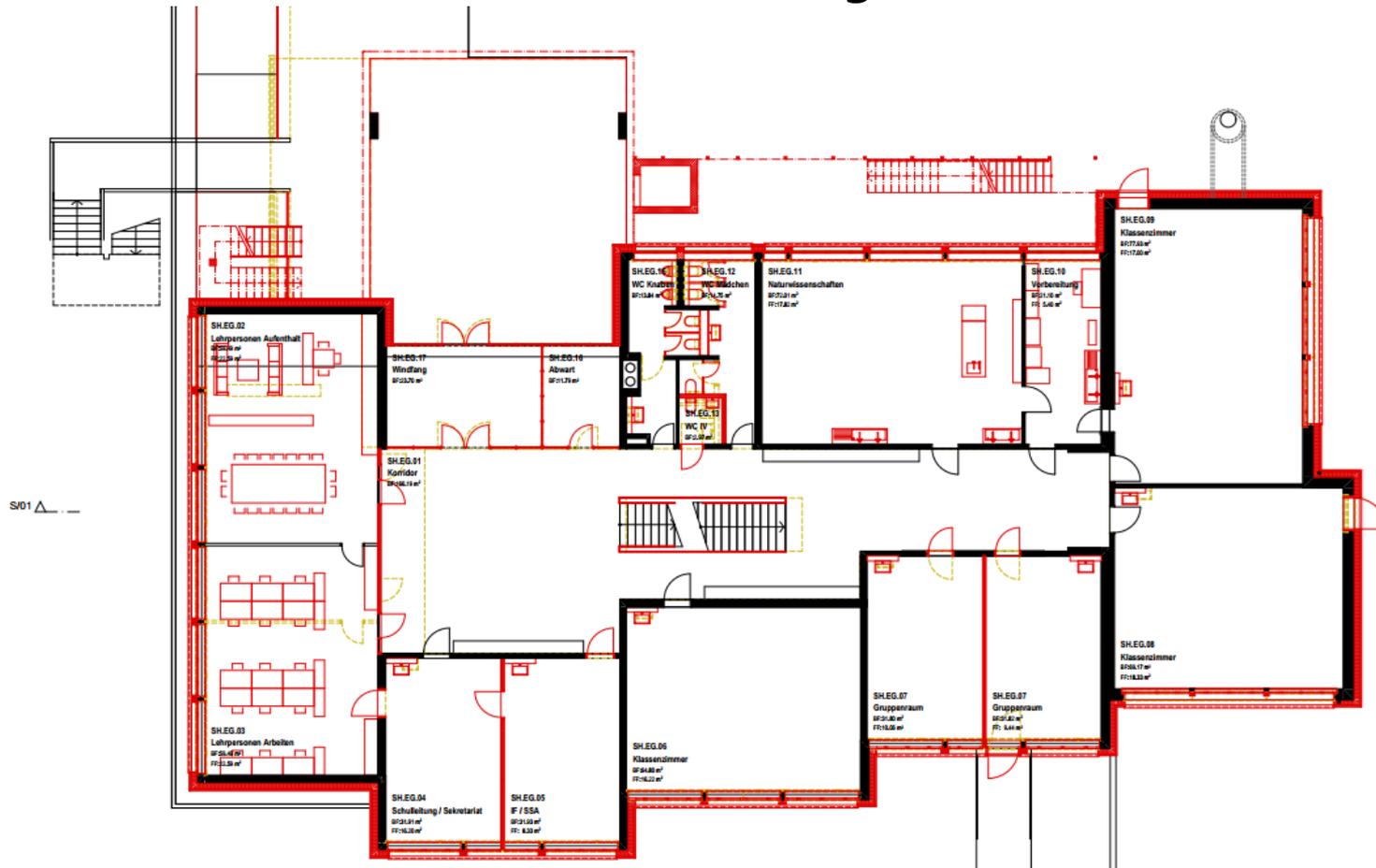
Das Vorprojekt



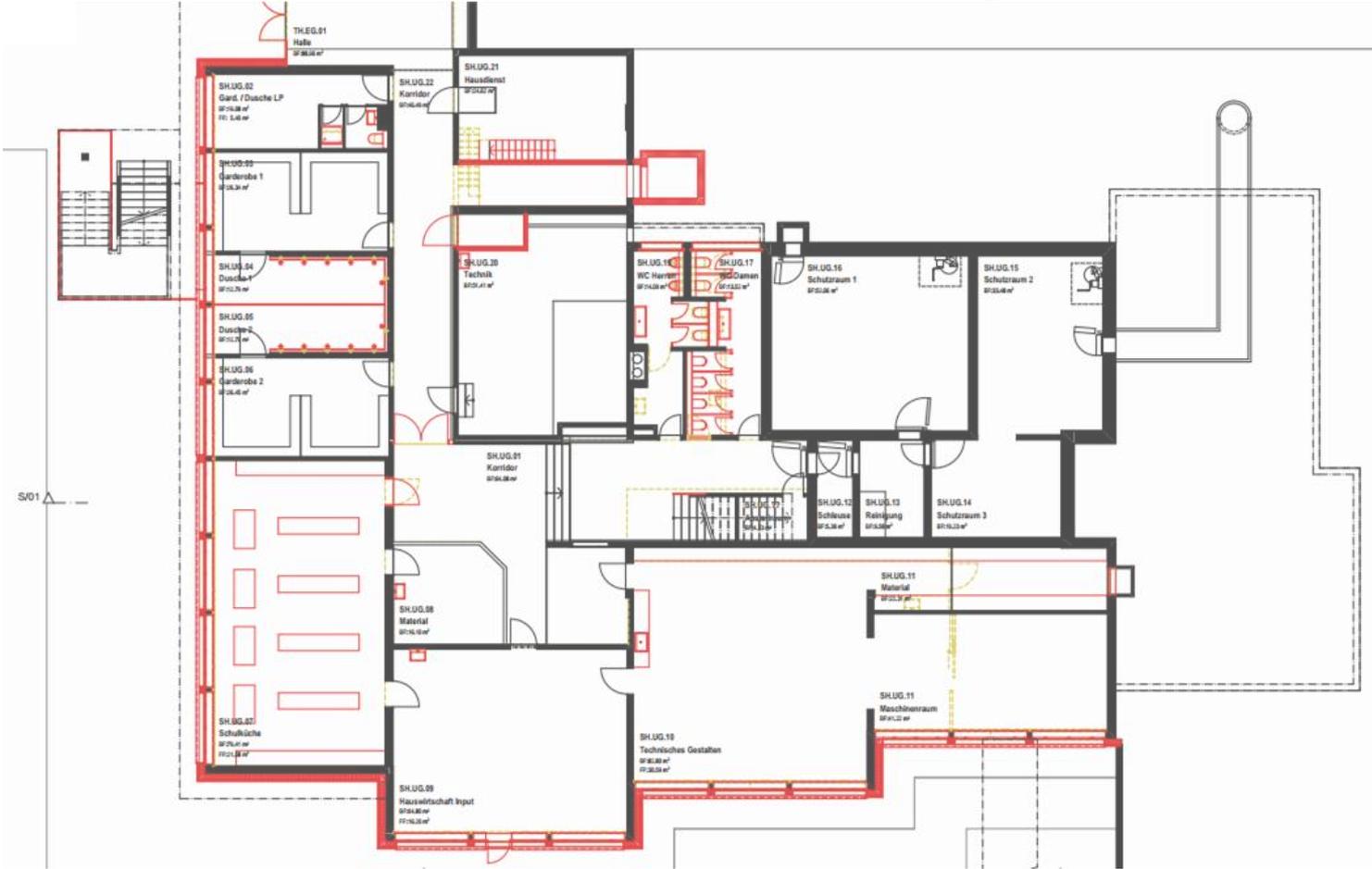
Schultrakt - Obergeschoss



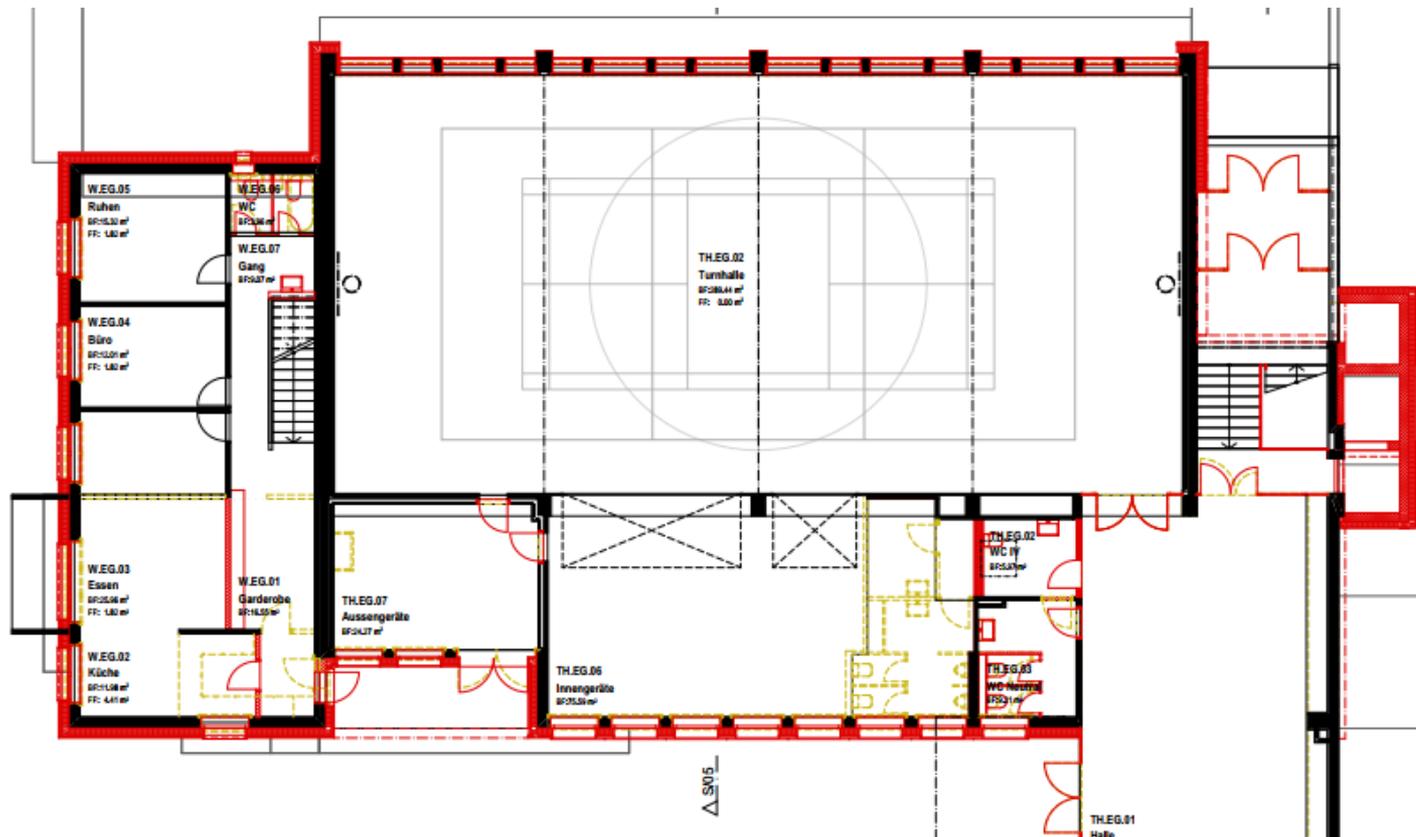
Schultrakt - Erdgeschoss



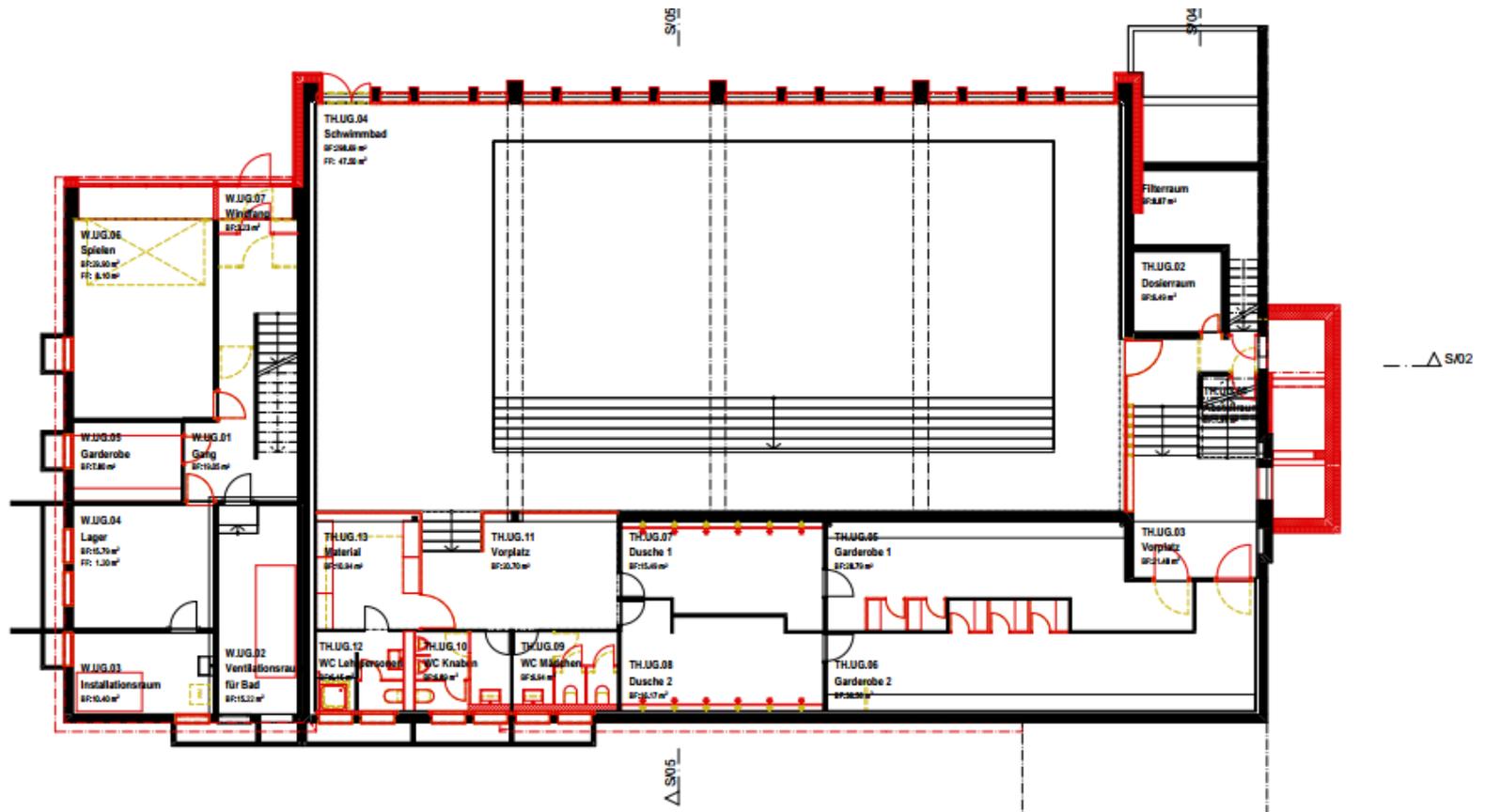
Schultrakt – 1. Untergeschoss



Mehrzwecktrakt – 1. Untergeschoss

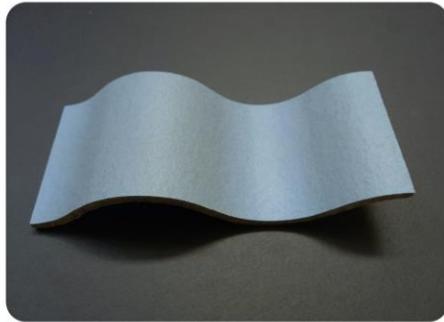


Mehrzwecktrakt – 2. Untergeschoss

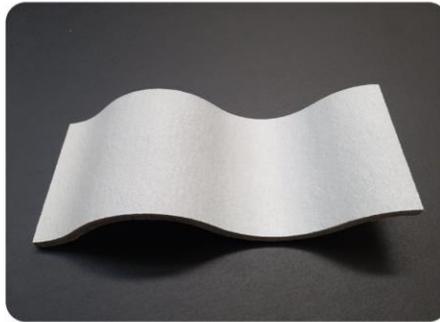


Materialkonzept – Entscheide

FASERZEMENTPLATTE



Swisspearl Ondapress 36
Farbton: Swisspearl Nobilis Azurite 422



Swisspearl Ondapress 36
Farbton: Swisspearl Nobilis Crystal 122

MÖGLICHE REFERENZEN



2018 Breiteli Areal Thalwil ZH
Farbton: Swisspearl Nobilis



Fenster aussen



Zwischenteile Fenster, Erweiterung



2020 Schulhaus Reiden LU
Farbton: Nobilis R-Color Sonderfarbe





Kostenschätzung (+/- 15%)

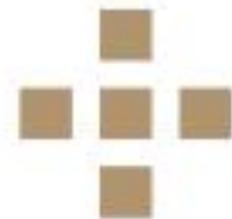
	Total	Schulhaus	Turnhalle	Schwimmbad	Tagesschule	Umgebung
1 Vorbereitungsarbeiten	1'250'000.00	1'040'000.00	110'000.00	85'000.00	15'000.00	0.00
2 Gebäude	9'375'000.00	5'465'000.00	1'960'000.00	1'370'000.00	430'000.00	150'000.00
3 Betriebseinrichtungen	315'000.00	145'000.00	170'000.00	0.00	0.00	0.00
4 Umgebungsarbeiten	645'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	645'000.00
5 Baunebenkosten	255'000.00	130'000.00	65'000.00	45'000.00	15'000.00	0.00
6 Reserven	350'000.00	200'000.00	60'000.00	40'000.00	20'000.00	30'000.00
9 Ausstattungen	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total exkl. Mwst	12'190'000.00	6'980'000.00	2'365'000.00	1'540'000.00	480'000.00	825'000.00
Mwst. 8.1	987'390.00	565'380.00	191'565.00	124'740.00	38'880.00	66'825.00
Rundungsbetrag	2'610.00	-5'380.00	3'435.00	5'260.00	-8'880.00	8'175.00
Total Kosten inkl. Mwst	13'180'000.00	7'540'000.00	2'560'000.00	1'670'000.00	510'000.00	900'000.00

Zu erwartende Förderbeiträge: - 410'000.00 CHF
(PV-Anlage, Turnhalle, Schwimmbad, Aussensportplatz)





Danke...



Die Architekten mit dem PLUS



Kontakt

H+R Architekten AG
Sonneggweg 11
3110 Münsingen

Sina Fischer

Dipl. Architektin BA FH

031 720 43 43

s.fischer@hr-architekten.ch

www.hr-architekten.ch